

Số: /BC-BĐT

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2026

## **BÁO CÁO**

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030**  
(Trình tại kỳ họp thứ nhất Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-HĐND ngày 31/3/2026 của Thường trực HĐND thành phố về việc chuẩn bị kỳ họp thứ nhất HĐND thành phố khóa XVII; trên cơ sở Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố trình thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030, Ban Đô thị HĐND thành phố đã tổ chức Hội nghị thẩm tra vào ngày 06/4/2026.

Trên cơ sở hồ sơ và báo cáo của cơ quan được UBND thành phố giao nhiệm vụ, ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan và các thành viên Ban, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo Nghị quyết như sau:

### **1. Về hồ sơ trình HĐND thành phố**

UBND thành phố đã có Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 02/4/2026 về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng giai đoạn 2021-2030 và hồ sơ kèm theo.

### **2. Về dự thảo nghị quyết của HĐND thành phố**

2.1. Thể thức dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ.

2.2. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước; đúng thẩm quyền xem xét của HĐND thành phố.

2.3. Ban Đô thị HĐND thành phố cơ bản tán thành với dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp và đề nghị chỉnh lý nội dung dự thảo nghị quyết như sau:

- Chỉnh lý, bổ sung khoản 1 Điều 1 thành:

“1. Mục tiêu phát triển nhà ở:

- Phát triển nhà ở phải bảo đảm tính liên kết, thống nhất giữa các khu vực động lực và các khu vực khác trong thành phố. Việc phát triển nhà ở cần được

*gắn kết chặt chẽ với định hướng điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt.*

*- Bảo đảm công bằng trong tiếp cận nhà ở, đáp ứng tốt nhu cầu về diện tích và chất lượng không gian sống. Thúc đẩy tiến độ cải tạo, xây dựng lại các khu nhà ở, chung cư cũ xuống cấp, nguy hiểm để bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản của người dân.*

*- Phát triển đa dạng các loại hình nhà ở phù hợp với nhu cầu thực tiễn và khả năng chi trả của từng nhóm đối tượng; lồng ghép hiệu quả với các chương trình mục tiêu quốc gia về nhà ở.*

*- Phát triển thị trường bất động sản nhà ở bền vững, minh bạch dưới sự điều tiết, giám sát của Nhà nước, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, chiến lược, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; hạn chế tình trạng đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất trong phát triển nhà ở.*

*- Ưu tiên phát triển các dự án nhà ở quy mô lớn, hiện đại, thông minh, bền vững; phát triển các dự án nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại, logistics, du lịch sinh thái; phát triển nhà ở theo mô hình TOD (phát triển định hướng giao thông công cộng).*

*- Phát triển các dự án nhà ở đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, xã hội và kết nối thống nhất với các công trình tại khu vực xung quanh dự án. Phát triển nhà ở bảo đảm thích ứng với biến đổi khí hậu, nước biển dâng, ô nhiễm môi trường...; khuyến khích phát triển nhà ở xanh, nhà ở thông minh, sử dụng năng lượng tái tạo, vật liệu thân thiện môi trường, công nghệ tiên tiến, hiện đại.”*

*- Chính lý, bổ sung Điều 3 thành:*

*“Điều 3. Điều khoản thi hành*

*Nghị quyết này thay thế các Nghị quyết sau:*

*1. Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng đến năm 2020, năm 2025 và năm 2030.*

*2. Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng đến năm 2020, năm 2025 và năm 2030.*

*3. Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022-2030.*

*4. Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh*

*Hải Dương thông qua điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022 - 2030 và định hướng đến năm 2045.”*

Ban Đô thị kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- TT HĐND TP;
- UBND TP;
- Ban Đô thị HĐND TP;
- Các đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Lưu: VT, HSKH.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Phạm Văn Khanh**